



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 06.03.2024

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 05.03.2029

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Kaido Selberg
Kihnu Vallavalitsus
kaido.selberg@kihnu.ee

Teie 04.03.2024 nr 9-2.12/40

Meie 06.03.2024 nr 7-9/24/4200-2

Metsateede kasutusse andmise kooskõlastamine

Austatud Kaido Selberg

Soovite Keskkonnaameti kooskõlastust Kihnu hoiualal asuvate metsateede kasutusse andmiseks isikliku kasutusõiguse seadmise läbi vastavalt kirjale lisatud ruumikujudele (PARI koodid 13874, 13944, 13958, 13981, 13999 ja 13894). Taotlusele on juurde lisatud märgitud teed ja vastavad katastriüksused (ruumikujude plaane 6 tk).

Taotluses toodud metsateed asuvad kõik Pärnu maakonnas Kihnu vallas. Kõik välja toodud katastriüksused asuvad Kihnu hoiualal¹, kus kehtib looduskaitseseaduses (edaspidi *LKS*) sätestatud kaitsekord. Hoiuala kuulub Pärnu lahe linnualana ja Kihnu loodusalana Natura 2000 võrgustikku. Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.²

Taotluses märgitud olemasolevad teed on märgitud põhikaardile ning valdavalt kruusakattega või püsikattega. Teede lähedusse jäävad mitmed vääriselupaigad, elupaigatüübid ja III kaitsekategooria kaitsealused liigid ning Rootsikülla jäävale Audru metskond 64 (30301:001:0612) kinnistule märgitud tee jääb I kaitsekategooria kaitsealuse linnuliigi merikotka (*Haliaeetus albicilla*) leiukoht. Isikliku kasutusõiguse seadmisega teedele ei tohi kaasneda kahjulikku mõju nimetatud kaitsealustele liikidele, elupaigatüüpidele ja vääriselupaikadele.

Keskkonnaameti hinnangul ei kaasne olemasolevatele teedele isikliku kasutusõiguse seadmisega märkimisväärsed muutusi senisest kasutamisest.

Eeltoodule tuginedes ei ole Keskkonnaametil vastuväiteid isikliku kasutusõiguse seadmisele taotlusele lisatud teedele.

Juhime tähelepanu, et isikliku kasutusõiguse olemasolu ei anna kinnisasja kasutajale õigust täiendavale ehitustegevusele. *LKS* kohaselt ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja

¹ Vabariigi Valitsuse 18. mai 2007. a määrus nr 154 „Hoiualade kaitse alla võtmine Pärnu maakonnas“

² Looduskaitseseadus (edaspidi *LKS*) § 32 lg 2

(Keskkonnaameti³) nõusolekuta hoiualal lubada ehitada ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist, anda projekteerimistingimusi ja ehitusluba⁴. Hoiuala piires asuva kinnisasja valdaja peab esitama hoiuala valitsejale hoiuala teatise tee rajamise kavandamisel⁵. Seega tulevikus võimaliku ehitustegevuse kavandamisel tuleb igakordselt küsida Keskkonnaametilt kui hoiuala valitsejalt nõusolekut projekteerimistingimuste ja/või ehitusloa väljastamiseks või tee ehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Pertel 5902 8703
maris.pertel@keskkonnaamet.ee

³ LKS § 21 lg 1

⁴ LKS § 14 lg 1 p 6, 7 ja 8

⁵ LKS § 33 lg 1 p 1